

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 12936/30.04.2024

Data afisarii: 30.04.2024

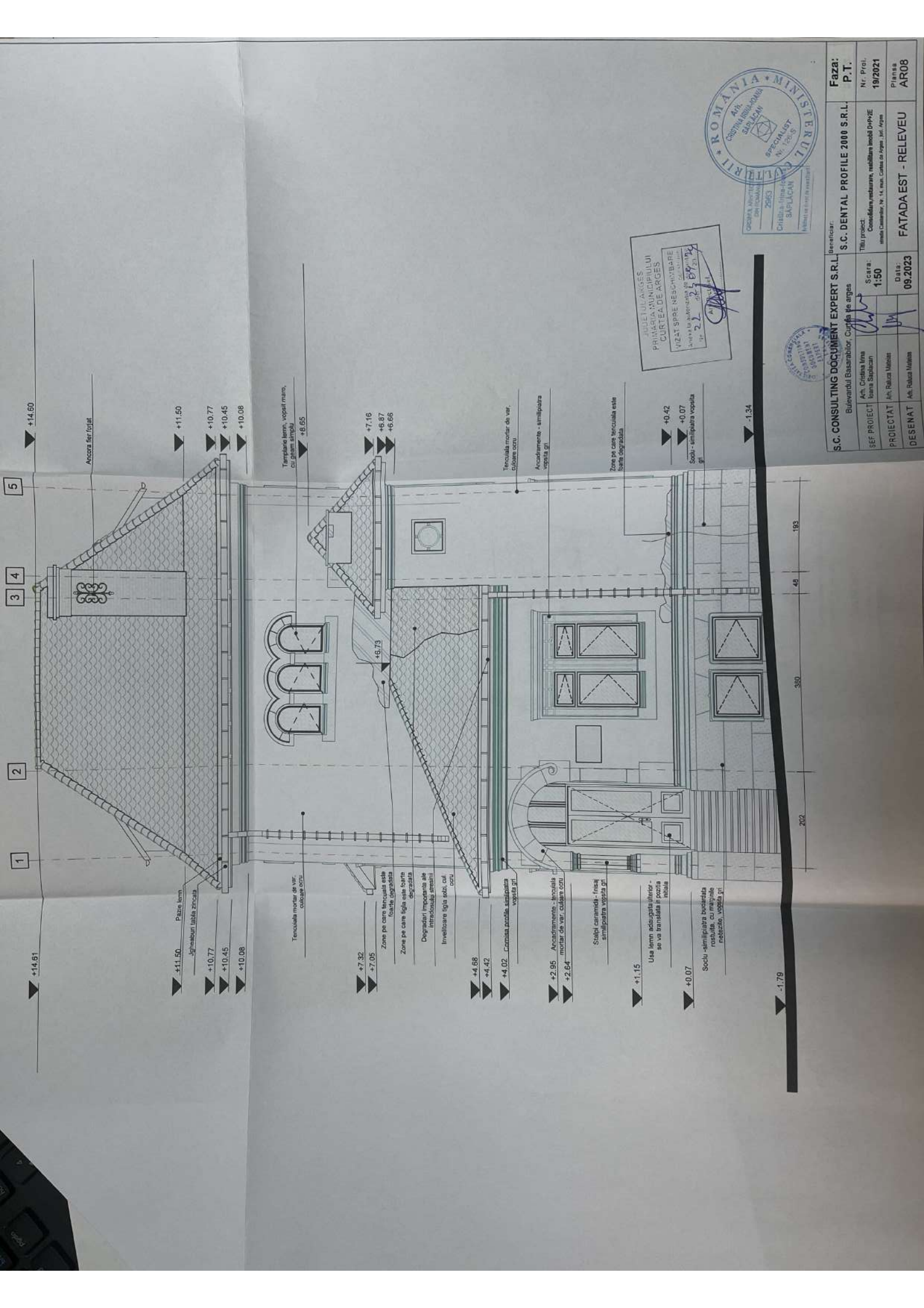
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 22/23.04.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			22/23.04.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			CONSOLIDARE, RESTAURARE, REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA D+P+2E
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			10.8%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.18
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA D+P+2E	CONSTRUITA LA SOL	115mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	261.66mp
REGIM DE INALTIME			D+P+2E
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			1/3
INALTIME MAXIMA COAMA/STREASINA			4.42m/14.60m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Clasarea notificarii nr. 14186/30.05.2022
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Aviz nr. 18M, 96/21.02.2024

Intocmit,

Afisat,



+14.61

+14.60

+11.50

+10.77

+10.45

+10.08

+7.32

+7.05

+6.68

+4.42

+4.02

+2.95

+2.64

+1.15

+0.07

-1.79

Ancora fier forjat

+11.50

+10.77

+10.45

+10.08

Templare lemn, vopsat maro, cu geam simplu

+6.65

+7.16

+6.87

+6.66

+6.73

Tencuiala mozaic de var, culoare coru

Acordament - simplipatra topita gr

Zone pe care tencuiala este foarte degradata

+0.42

+0.07

Sobu - simplipatra vopsata gr

-1.34

Paze lemn

Jgheburii tabla zincata

Zone pe care tencuiala este foarte degradata

Zone pe care ligla este foarte degradata

Degradari imortencia ale intradosului stesarii

Involtura ligla sobu, cul coru

Tencuiala mozaic de var, culoare coru

Zone pe care tencuiala este foarte degradata

Zone pe care ligla este foarte degradata

Degradari imortencia ale intradosului stesarii

Involtura ligla sobu, cul coru

Coroasa pozitie, simplipatra vopsata gr

Acordament - tencuiala mozaic de var, culoare coru

Strapi caramida - finisaj simplipatra vopsata gr

Usa lemn adeugata interior - se va transalata in pozitie noua

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

Sobu - simplipatra vopsata gr

183

46

380

202

-1.79

ASPECTUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES
VIZAT SPRE RENOVARE
LA DATA AUTORIZARII DE
CONSTRUCIE N. 21/2023
DE ARHITECT
ANCA BUCUR



Beneficiar:		S. C. DENTAL PROFILE 2000 S.R.L.	
Titlu proiect:		S.C. DENTAL PROFILE 2000 S.R.L.	
Nr. Proj.		19/2021	
Consolidarea, reabilitarea, mentenanta si reparatiile		Consolidarea, reabilitarea, mentenanta si reparatiile	
Proiectant:		ANCA BUCUR	
Dezsenat:		ANCA BUCUR	
Data:		09.2023	
Faza:		P.T.	
Planşa:		AR08	
FATADA EST - RELEVU			



PRIMĂRIA ÎN ÎNCHEIERE
CURTEA E ARGES
N. 22 2204/24

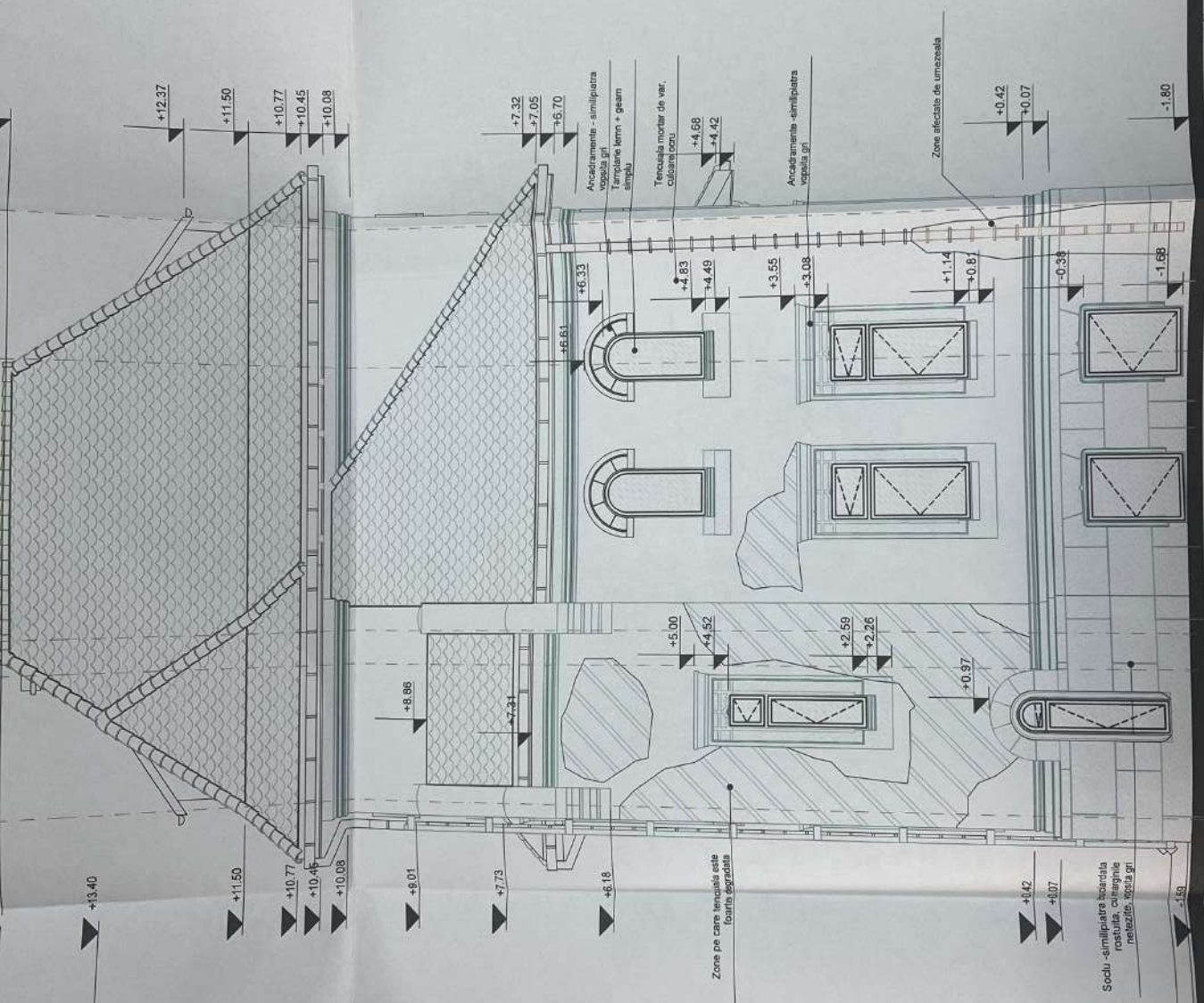


Beneficiar:		S.C. DENTAL PROFILE 2000 S.R.L.	
Faza:		P. T.	
Titlu proiect:		Consolidare restaurare, realizare loculi 0+P+2E	
Nr. Proi.		19/2021	
Data:		09.2023	
Scara:		1:50	
SEF PROIECT		Arh. Cristina Irina Saplacan	
PROIECTAT		Arh. Raluca Melles	
DESEINAT		Arh. Raluca Melles	
Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		FATADA NORD - RELEVU	
Arh. Cristina Irina Saplacan		AR09	



435

402



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES
VICIUL SRE VESCHIMEDE
22.09.2021
2021



PROIECTANT
CRISTINA POPA-KOJICA
29853
SAPIACAN



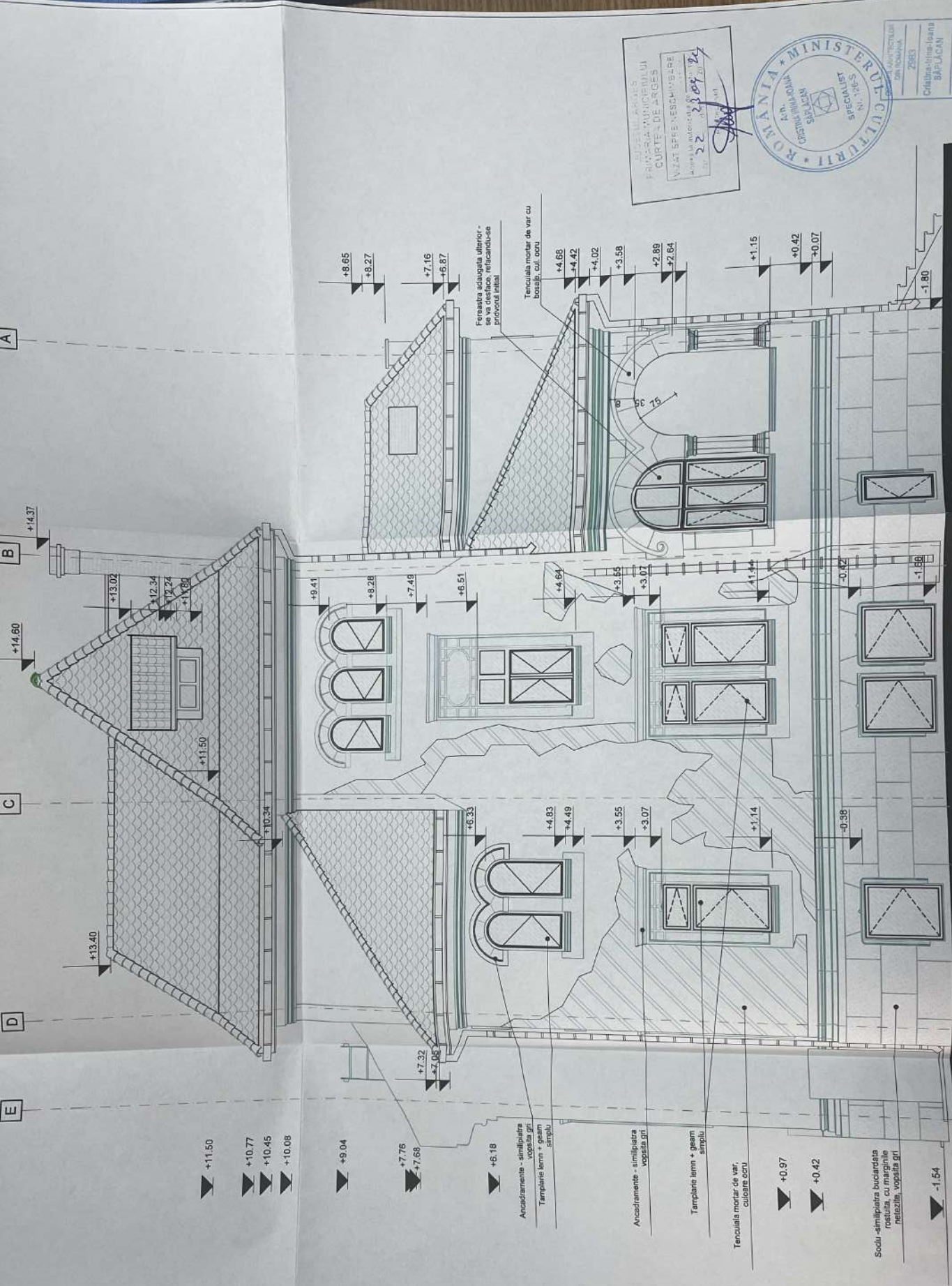
Beneficiar:		S.C. DENTAL PROFILE 2000 S.R.L.		Faza:		P.T.	
Bulevardul Elisabizilor, Curtea de arges		Titlu proiect:		Nr. Proi.		19/2021	
Arh. Cralina Inna Ioana Saplacan		Scara:		Data:		09.2023	
PROIECTAT		1:50		Arh. Razvan Mihalas		Planşa	
DESENAŢ		Arh. Razvan Mihalas		Arh. Razvan Mihalas		AR10	
		Arh. Razvan Mihalas		FATADE VEST - RELEVU			

163 46 380 201

Sociu - simplitra bisanzata rosuata, culoare neagra, nelezite, xigala gi

Zone pe care tencuiala este foarte degradata

Zone afectate de umzeala



INDEALURI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 AVIZ LA AUTORIZAREA
 VIZAT DE NESCHIMBARE
 Nr. 32 / 2021
 2021

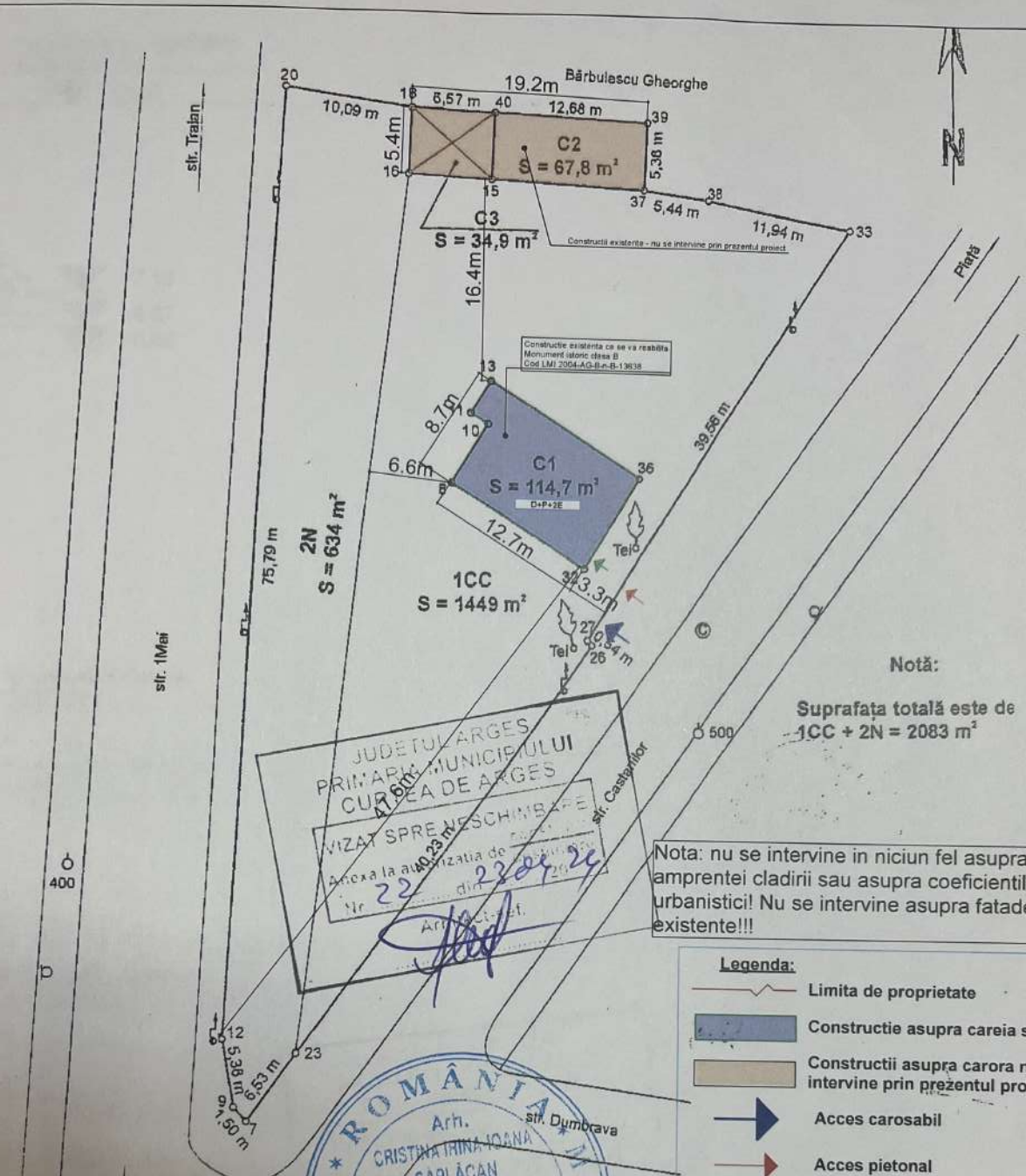


S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.
 Bulevardul Basarabilor, Curtea de Arges
 Scara: 1:50
 Data:



S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.		Beneficiar:	
Bulevardul Basarabilor, Curtea de Arges		S.C. DENTAL PROFILE 2000 S.R.L.	
Arh. Cristina Ima	Scara:	Nr. Proi.	Faza:
1:50	1:50	19/2021	P.T.
PROIECTAT	Arh. Valica Mitas	Planşa	
DESIGNAT	Arh. Valica Mitas	AR11	

FATA SUD - RELEVU



JUDETUL ARGES
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de
 Nr. 22 din 22.09.2021
 Arh. I. Saplacan

Notă:
 Suprafata totală este de
 1CC + 2N = 2083 m²

Nota: nu se intervine in niciun fel asupra
 amprentei cladirii sau asupra coeficientilor
 urbanistici! Nu se intervine asupra fatadelor
 existente!!!

- Legenda:**
- Limita de proprietate
 - Constructie asupra careia se intervine
 - Constructii asupra carora nu se intervine prin prezentul proiect
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Accese in cladire

S teren = 2083 mp
 S construita pe teren = 218 mp
 S desfasurata pe teren = 365 mp
 S construita constructie studziata = 115 mp
 S desfasurata constructie existenta = 261.66 mp
 S totala constructie existenta = 381.3 mp

POT existent = 10.4% - nu se modifica
 CUT existent = 0.18 - nu se modifica



ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 2963
 Cristina-Irina-Ioana
 SAPLĂCAN
 Arhitect cu drept de semnătură



S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Basarabilor, Curtea de Arges		Beneficiar: S.C. DENTAL PROFILE 2000 S.R.L.	Faza: P.T.
SEF PROIECT	Arh. Cristina Irina Ioana Saplacan	Titlu proiect: Consolidare, restaurare, reabilitare imobil D+P+2E strada Castanilor, Nr. 14, mun. Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 19/2021
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias		Plansa A02
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	PLAN DE SITUATIE	
		Scara: 1:500	
		Data: 09.2023	